

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1284**

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1899 (1)

Κήρυξη έκτασης 150 στρ. ως αναδασωτέας στη θέση Κακαβάκια περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιάτικου του Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.

2) Τα άρθρα 24 και 117, παράγρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/1979, «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 38 παράγρ. 1 και β) του άρθρου 41 παράγρ. 1.

4) Τις με αριθ.: α) 160517/1180/8.7.1980, β) 141823/24.2.1983, διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5) Τις με αριθ. 3188/3.9.93 αναφορά του Δασαρχείου Αμφιλοχίας για την κήρυξη «ως αναδασωτέας» της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, που καταστράφηκε ολοσχερώς συνεπεία πυρκαγιάς, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε «αναδασωτέα» με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, με φυσική ή τεχνητή βλάστηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, την παραπάνω δημόσια δασική έκταση των εκατόν πενήντα (150) στρεμμάτων που ήταν καλυμμένη από αείφ. πλατ. και ανήκει στην κατηγορία των άρθρων 3 παράγρ. 2 και 4 παράγρ. 1ε' του Ν. 998/1979, που βρίσκεται στη θέση Κακαβάκια περιφέρειας Κοινότητας Ανοιξιάτικου που προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Ε Ζ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: με δασικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: με δασικό δρόμο και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι 17 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΑΡΧΑΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

καμμένης δασικής εκτάσεως στη θέση "Κατσαβάϊκα" περιοχής Κοινότητος Ανοιξιατίου εμβαδού 150 στρεμ. με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ

Δημόσια δασική έκταση
450μ
400μ
350μ
200μ
50μ
150μ
Α Β Γ Δ Ε Ζ
Δημόσια δασική έκταση
Δημόσια δασική έκταση/κοίτη
Ρέμα Κακοβάκια
Δημόσια δασική έκταση
Δασικός δρόμος
Σημείο έκρηξης πυρκαγιάς

Κλ.: 1:10.000
Εμβ= 150 στρεμ.

Απόσπασμα χάρτη κλ. 1:50.000

Θέση καμμένης δασικής εκτάσεως.

Αμφιλοχία 13 Αυγούστου 1993
Ο Συντάκτης
Μιχαήλ Γ. [illegible]
Δασοπόνος

Θεωρείται
Αμφιλοχία 13/8/93
ο Δασάρχης
[illegible]
Δασολόγος

Θεωρείται
Ιπ. Μεσολογγίου 15-?-1993
ο Δ/ντής Δασών

Θεωρείται
Ιπ. Μεσολογγίου 17/9/199?
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1219 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης εντός ορίων οικισμού Βαρβάρας Ν. Χαλκιδικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ) και 25-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κλπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).
3. τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων κωμών κλπ» και ειδικώτερα το άρθρο 3 αυτού.
4. Την υπ' αρ. 8/1993 απόφαση Κ.Σ. Βαρβάρας, με την οποία γνωμοδότησε επί της πολεοδομικής μελέτης.
5. Την υπ' αρ. 13η(συν.)/πράξη 1η/14.7.1993 γνωμοδότηση Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής με την οποία γνωμοδότησε επί της Π.Μ.
6. Τις διατάξεις του ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 Α), όπως συμπληρώθηκε με τον ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
7. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) «περί ΓΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
8. τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 114Α/10.9.1992), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η Πολεοδομική μελέτη εντός ορίων οικισμού Βαρβάρας σύμφωνα με την συνημμένη πινακίδα ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία αφού θεωρήθηκε απο το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Χαλκιδικής, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
2. Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής πολ. μελέτης, ως ακολούθως, μέσα στην περιοχή δημιουργούνται τέσσερις τομείς όρων και περιορισμών δόμησης και μέσα στους τομείς ισχύουν οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης.

α. Τομέας Ι

Συντελεστής δόμησης (κλιμακωτος),
για το τμήμα του οικοπέδου από 0 έως 100 τμ 1.60
για το τμήμα του οικοπέδου από 100.01 τμ έως 200 τμ 0.80
για το τμήμα του οικοπέδου από 200.01 τμ έως 300 τμ 0.60
για το τμήμα του οικοπέδου από 300.01 τμ και πάνω 0.40

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 1.0 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 12 μ. εμβαδόν 300 τμ. κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

β. Τομέας ΙΙ

Συντελεστής δόμησης 1.0

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 5.5 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

γ. Τομέας ΙΙΙ

Συντελεστής δόμησης 1.0

Ποσοστό κάλυψης 70%

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ. στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 3.5 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

δ. Τομέας IV

Συντελεστής δόμησης για το τμήμα του οικοπέδου από 0 τμ έως 100.01 σδ 1.0, για το υπόλοιπο τμήμα σδ 0.60

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7.50 μ στην πρόσοψη του οικοπέδου προσαυξανόμενο λόγω κλίσης του εδάφους στις υπόλοιπες πλευρές κατά 1.0 μ. Επάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιβάλλεται κατασκευή κεκλιμένης κεραμοσκεπούς στέγη μεγίστης κλίσης 35%.

Αρτιότητα: πρόσωπο 15 μ. εμβαδόν 400 τμ. κατά παρέκλιση οικόπεδα που προϋπάρχουν της 3.5.1985 είναι άρτια και οικοδομήσιμα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις και αν έχουν.

Όπου σε όλους τους τομείς προβλέπεται προσαύξηση του Μέγιστου Επιτρεπόμενου ύψους, λόγω κλίσης εδάφους, παίρνεται σαν αφετηρία μέτρησης του το πέριξ φυσικό έδαφος.

Ειδικοί όροι δόμησης (ισχύουν και στους τέσσερις τομείς)

Απαγορεύεται η κατασκευή «Pilotis».

Ο έλεγχος των αρχιτεκτονικών μελετών από την ΕΠΑΕ είναι υποχρεωτικός.

Οι διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου της παρούσας απόφασης δεν προκαλούν δαπάνη ούτε στον τακτικό προϋπολογισμό ούτε στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

Ν Ο Μ Ο Σ

Χ Α Λ Κ Ι Δ Ι Κ Η Σ

Β Α Ρ Ε

729400

729300

729200

729100

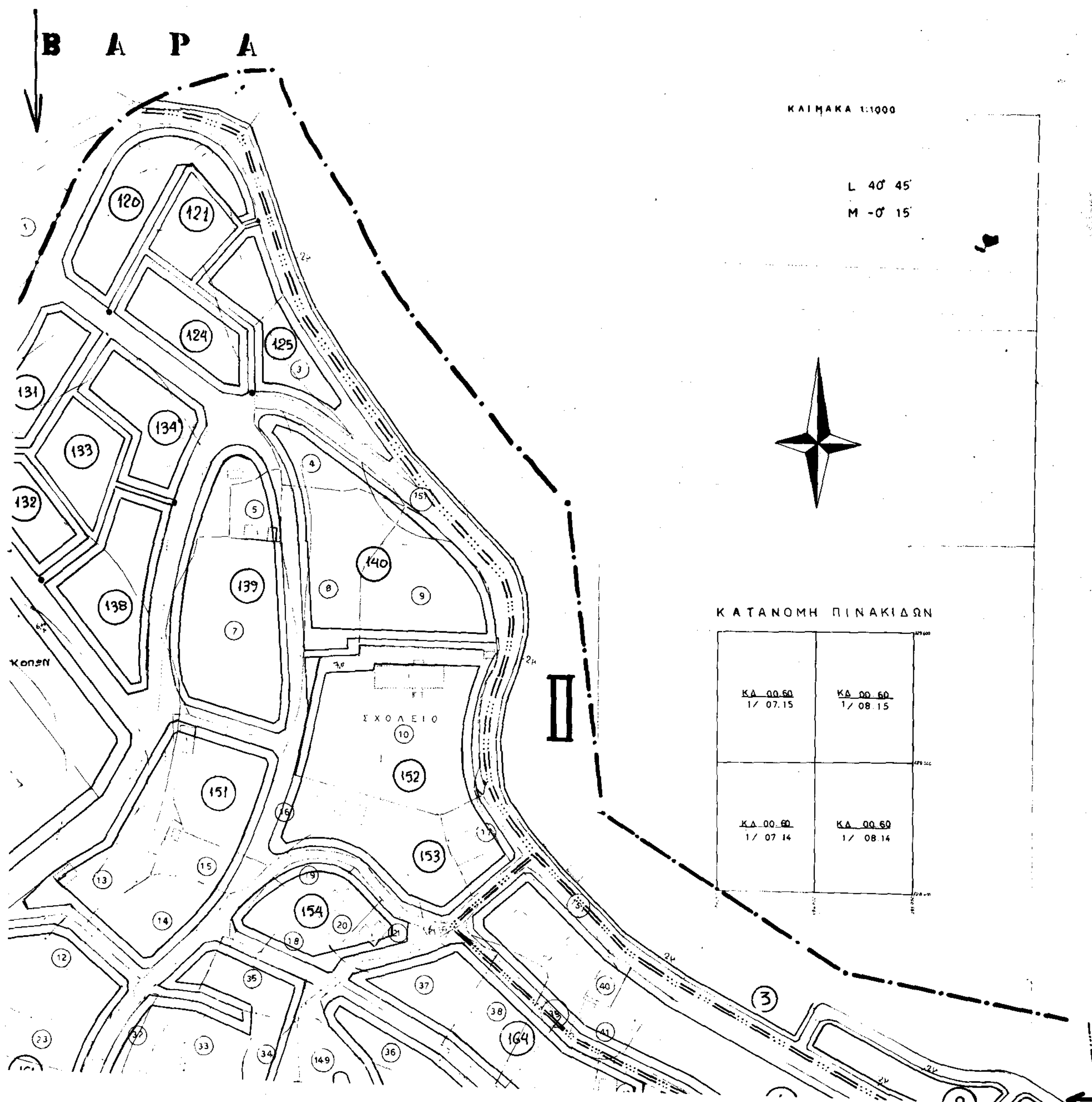
ΜΑΔΥΤΟΣ

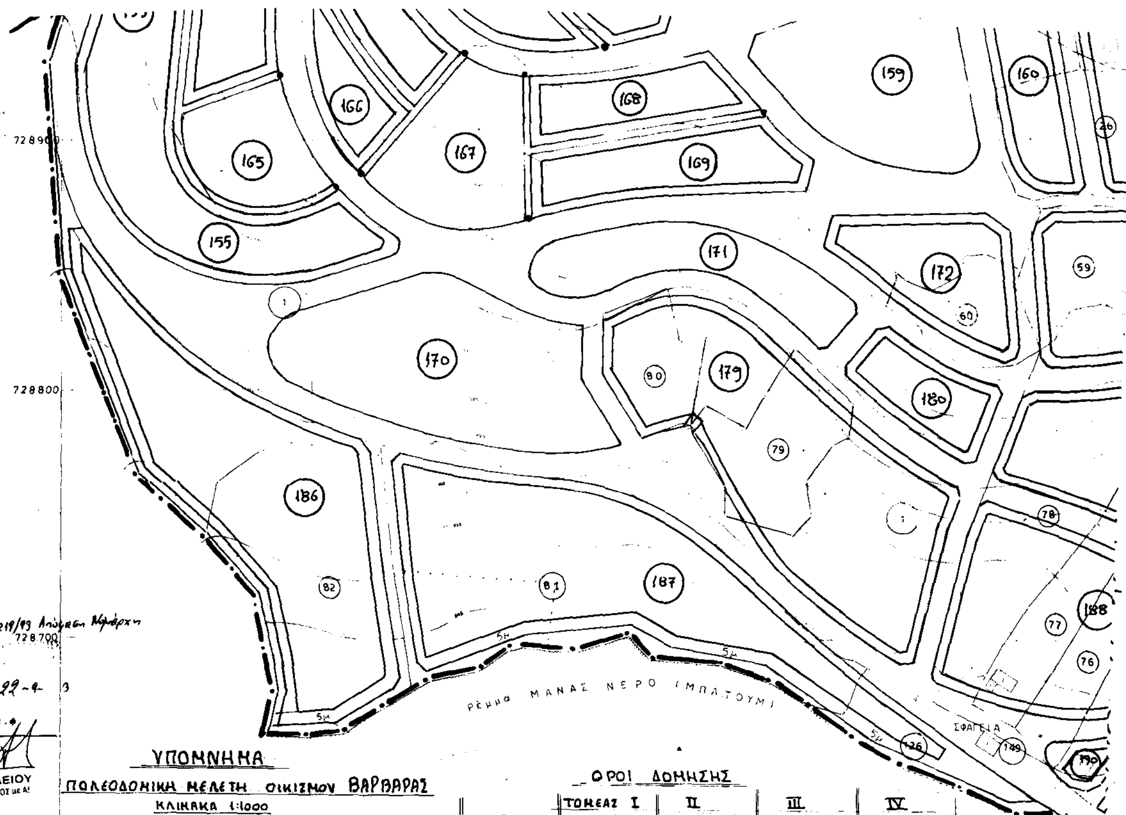
122 123 126 127 128 129 130 131 132 135 136 137 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 155 156 157 158 159 160

IV

ΧΩΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΣΚΟΠΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ




ΒΑΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
L 40' 45'
M -0' 15'
ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΔ 00.60
1/ 07.15
ΚΔ 00.60
1/ 08.15
ΚΔ 00.60
1/ 07.14
ΚΔ 00.60
1/ 08.14
ΣΧΟΛΕΙΟ
120
121
124
125
131
133
134
132
138
139
140
151
152
153
154
164
II
3



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

- ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

ΠΡΟΚΗΠΙΑ: ΠΛΑΤΟΣ 4μ (εκτός αν διαφορετικά αναγράφεται)

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1993

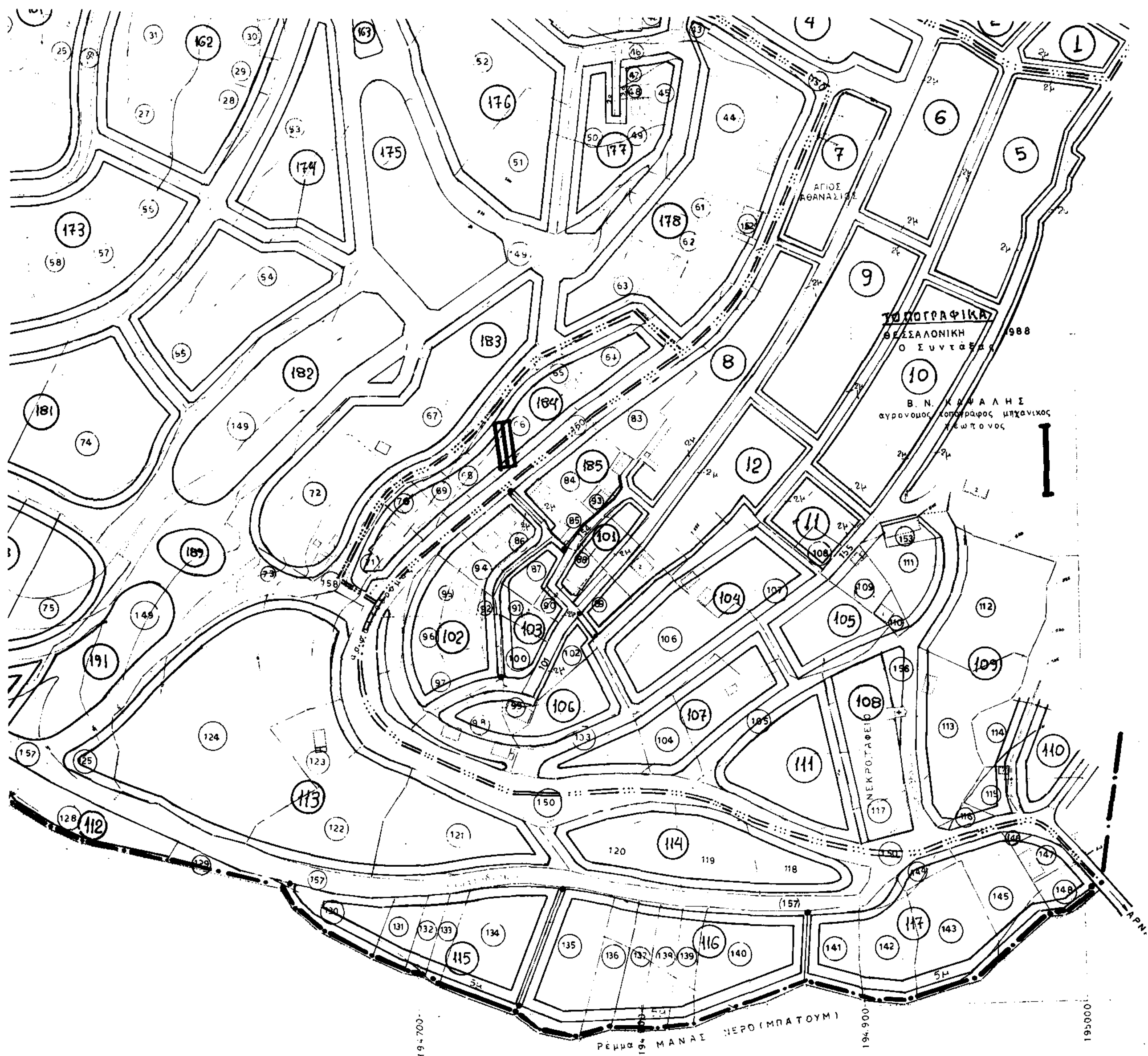
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. [illegible]769 Α.Φ.Μ. 0954969[illegible]
ΝΙΚΗΤΗ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 0375-23.28[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΤΟΜΕΑΣ I	II	III	IV
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%	70%	70%	70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Για τα πρώτα 100 τ.μ. 1,6 Τα επόμενα 100 τ.μ. 0,8 Για τα επόμενα 100 τ.μ. 0,6 Για τα υπόλοιπα [illegible]	1,00	1,00	Για τα πρώτα 100 τ.μ. 1,0 [illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Ε: 300 τ.μ. Πρόσωπο 12 μ	Ε: 400 τ.μ. 15 μ	Ε=400 τ.μ. 15 μ	Ε=400 τ.μ. 15 μ
	Κατ' εξαίρεση [illegible]			
ΑΝΩΤΕΡΑ ΥΨΗ	7.5 μ	7.5 μ	7.5 μ	7.5 μ
Επιτρέπεται υπέρβαση στο εσωτερικό [illegible] κατά	1,0	5,5	3,8	1,0

[illegible] ≤ 35%


ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
1988
Ο Συντάξας
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
Ρέμμα ΜΑΝΑΣ ΝΕΡΟ (ΜΠΑΤΟΥΜ)
194.700
194.900
195.000

Αριθ. 1015 (3)

Τροποποίηση ορίων οικισμού Τορώνης Ν. Χαλκιδικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων & περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε με τα ΠΔ/τα 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και 25-4/16.5.89 (ΦΕΚ 293Δ).

2. Την υπ' αρ. 55271/26.1.87 (ΦΕΚ 427Δ/15.5.87) απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής «Καθορισμός κατηγοριών ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Τορώνης».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 96/92 απόφαση Κ.Σ. Συκιάς.

5. Την γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής, 11η Συνεδρίαση της 9.6.1993 πράξη 2η.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση & Κυβερνητικά όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις της παρούσας δεν προξενείται δαπάνη ούτε εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τα όρια του οικισμού Τορώνης κοινότητας Συκιάς Ν. Χαλκιδικής στο Β' τμήμα, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 το οποίο αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η παρούσα μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος 24 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Οικισμος Τορωνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1.2.3 ...... Ονομασιες

(Α) 1. οριο με οικια Χατζηανδρεου Ντινας
2. " " " Μαστακα Ιωαννη
3. " " " Λιζα Τριανταφυλλου
4. " " " Κοντοφακα Ασπασια
5. " " " Γεωργιαδη Γρηγοριου
6. " " " Εμμανουηλ Καλλιοπ
7. " " " Κλημακιδα Ευρυδικης
8. " " καλυβα Γιοβανοσσα Χρηστου
9. " " οικια Κατσικη Χρηστου
10. " " " Χατζημιχαη Ιωαννη
11. " " " Δερβεσιου Βασιλειου
12. " " καλυβα Παπαδοπουλου Δημ.
13. " " οικια Παπαδοπουλου Νικ.
14. " " κηοδ. Βοιβοδα Νικολαου
15. " " οικια Βοιβοδα Γεωργιου
16. " " κηοδ. Κουκουραλη Σταυρ
17. 18. 19. Κοινοτικος Δρομος.

(Β) 21. οριο με οικια Παργα Ευστρατιου
Χριστοδουλου Σαπρου
22. " " " Εμμανουηλ Ζαφειρω
23. " " " Κουτλιανη Αστεριου.
24. " " "
25-26 Ξενοδοχειο Κουτλιανη Αστεριου.
27. οριο οικοπεδου Μπραβιτα Γεωργιου
28. οικια Σαμαρα Νικολαου.

29. οριο με οικια Τσακιδη Παντελη.
30 " " " Ανδρικοπουλου Βασιλειου.
31-32-33-34 και 20 σαν οριο ο παραλιακος δρομος.

(Γ) 1. Παλιος επαρχιακος δρομος παραλιακος
2. Οικια Φωκα.
3 " Σαββα.
4 Διαμαντεις
5 οικια Σαββα Βας.
6 " Μανθου Φιλλιπα
7 " Βασιλικου Αθαν.
8 " Καντζα
9 " Σογλοπιτη Θεοφανη
9—1 οριο ο παραλιακος επαρχ. παλιος δρομος.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & ΠΕ Πολυγύρου

Συνοδεύει την ΕΠΑ 1015/93 Απόφαση Νομ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	23-9-3	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
	α.α.	ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ Δ. ΔΟΥΜΑΣ	Ελεγχος	Ημερ. 30-11-84

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Σύνταξη: Οικονομοπούλου Ιωάννη.

Συκιά 8-12-1992
Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας



Ο Πρόεδρος
Βασίλης Παρασκευ

